

Bilan foncier du SIMOUV au 31 décembre 2022

Détail des acquisitions réalisées depuis 1979										Détail des cessions réalisées depuis 1979					SOLDE FONCIER AU 31 DECEMBRE 2022						
Désignation du bien	Localisation	Référence cadastrales		Surface	Acte	Date	Prix	Indemnités	Frais d'acte	TOTAL	Référence cadastrales		Surface	Acte	Année	Prix	Référence cadastrales après cession le cas échéant		SURFACE		
		Section	n°								Section	n°					Section	n°			
Agence commerciale de la Place du Hainaut																					
Place du Hainaut n° 19 pour 302/1000	VALENCIENNES	AU	218	361	Administratif	29 décembre 1979	Gratuit			- €										361	
		AU	218	158																158	
		AU	362	143																143	
Place du Hainaut n° 19 (R+1) pour 238/1000 + parcelle AU 111 (total superficie 1199) pour 55/1000	VALENCIENNES	AU	111	66	Me Pantou	11 octobre 2019	135 000,00 €		10 400,00 €	145 400,00 €										66	
		AU	368	10																10	
		AU	369	10																10	
		AU	370	10																10	
Place du Hainaut n°19 (R+2 et +3) + 4 places de stationnement + Cour commune (total superficie 1199) (55/1000ème)	VALENCIENNES	AU	364	10																10	
		AU	365	10																10	
		AU	366	15	Me Pantou	6 mars 2020	190 000,00 €		3 500,00 €	193 500,00 €										15	
		AU	367	10																10	
		AU	218	361																361	
		AU	362	143																143	
		AU	111	66																66	
Parcelles résiduelles de l'ancienne exploitation																					
Lieu dit Viviers Mauroy	SAINT AMAND LES EAUX	CH	1208	285	Administratif	29 décembre 1979	Gratuit			- €										285	
Chemin de la Carcaisse	ESCAUTPONT	AH	107	328	Administratif	29 décembre 1979	Gratuit			- €	AH	107	116	Me Hervieu	2008	2,00 €	AH	107		212	
Lieu dit Le Village Nord	ESCAUTPONT	AH	108	654	Administratif	29 décembre 1979	Gratuit			- €										654	
Atelier dépôt de Denain																					
Rue de la Pyramide n° 105 - Parcelle n°AP 607	DENAIN	AP	607	6 071	Administratif	30 juillet 1979	48 369,85 €			48 369,85 €										6 071	
Rue de la Pyramide à Denain	DENAIN	AP	570	520	Me Cartignies	29 mars 2005	8 700,00 €		514,63 €	9 214,63 €										520	
Espace Villars Denain																					
Convention trentenaire de mise à disposition	DENAIN	BH	751	155	Convention	29 mai 1999	144 228,96 €			144 228,96 €										155	
	DENAIN	BH	1370	376	Convention	29 mai 1999														376	
Atelier dépôt de Saint Sauve																					
Zone Industrielle n° 4, rue du Président LECUYER	SAINT SAULVE	AK	442	63 017	Administratif	21 août 1980	420 291,70 €			420 291,70 €	AK	442 P	1 811	Acte Administratif avec le Département 59	15 octobre 2018	28 976,00 €				61 206	
Zone Industrielle n° 4, rue du Président LECUYER	SAINT SAULVE	AK	486	855	Administratif	29 août 1983	1 221,88 €			1 221,88 €										855	
Zone Industrielle n° 4, rue du Président LECUYER SITURV	SAINT SAULVE	AK	578	6 600	Administratif	24 septembre 1999	83 377,74 €			83 377,74 €										6 600	
Foncier pour la réalisation du pôle d'échanges de St Amand																					
rue Gambetta	ST AMAND	AY	342-343-344	11249	Me Delattre	30 décembre 2008	160 145,00 €		2 138,68 €	162 283,68 €										11249	
rue Gambetta/rue du 2 septembre 44	ST AMAND	AY	338-339-340-341-345	11403	Me Delattre	30 décembre 2008	169 455,00 €		2 469,31 €	171 924,31 €										11403	
rue Gambetta	ST AMAND	AY	346	2274	Me Hervieu	10/09 et 6/10/2010	65 338,77 €		1 474,05 €	66 812,82 €	AY	346	2274	échange	28 et 29 août 2017	0,00				0	
rue Gambetta	ST AMAND	AY	392	136																136	
rue Gambetta	ST AMAND	AY	393	599																599	
rue Gambetta	ST AMAND	AY	399	658	Me Hervieu	échange 2017														658	
Foncier pour la réalisation du pôle d'échanges de Bouchain																					
Place de la Gare	BOUCHAIN	B	1644	322	Me Delattre	30 novembre 2009	33 600,00 €			33 600,00 €										322	
A droite du chemin de Bouchain	NEUVILLE/ESCAUT	U	3576	967	Me Delattre				1 243,92 €	34 843,92 €										967	
Foncier pour la réalisation de la première phase du Tramway																					
28, rue du Général Home	VALENCIENNES	R	552	481	Me Vassal	4 septembre 2000	106 714,31 €		256,42 €	106 970,73 €										481	
1, rue du Faubourg Ste Catherine	VALENCIENNES	Q	239	232	Me Cartigny	10 juillet 2001	60 979,61 €			63 858,52 €										232	
42, avenue Anatole France	ANZIN	AO	195	244	Me Hervieu	10/4 et 02/05/01	88 478,59 €	23 000,00 €	1 801,32 €	113 279,91 €										244	
1, place de la Gare	VALENCIENNES	AF	120	331	Me Hervieu	21 février 2002	91 469,41 €		1 451,67 €	92 921,08 €	AF	120	331	Me Bodart	2010	0,33 €					
3, rue Berthelot	ANZIN	R	163	64	Me Warnike	27/2 et 18/03/02	45 592,28 €			46 513,19 €										64	
Rue des Poilus, rue Sainte Catherine	VALENCIENNES	R	142	455	Me Bocca	18 mars 2002	3 820,31 €			3 820,31 €										455	
87, boulevard Saly	VALENCIENNES	P	8	148	Me Delcourt	8 août 2002	167 160,34 €		2 132,39 €	169 292,73 €										148	
rue du Torrent	VALENCIENNES	AC	157	687	Me Bocca	9 octobre 2002	10 473,00 €		1 068,88 €	11 541,88 €										687	
21, rue Louis Blanc	ANZIN	AO	180	545	EPF	12 décembre 2002	32 751,94 €		1 545,69 €	34 297,63 €										545	
rue de Saint Waast	ANZIN	AR	266	1 786	Me Lemaire	24 juin 2003	1,00 €		295,94 €	296,94 €										1 786	
38, 40 avenue Anatole France	ANZIN	AO	617-630-631-632-634	3 868	Me Delcourt	16 octobre 2003	259 097,03 €		7 016,97 €	266 114,00 €	AO	196-197	1 858	Me Hervieu	2009	171 964,42 €	AO	617-630-631-632-634		1 999	
		AO									AO	196-197	11	Me Hervieu	2010	0,61 €				55416	
		AF									AF	283-292-309	2 153	Me Hervieu	2011	1,00 €				149	
Les agglomérés de St Waast	VALENCIENNES	AF	309p-292p	57 569	Me Hervieu	24/06 et 03/07/2003	1,00 €		2 983,88 €	2 984,88 €										218	
93, boulevard Saly	VALENCIENNES	P	6	149	Me Hervieu	13 octobre 2003	97 300,00 €		1 550,33 €	98 850,33 €										149	
48, rue Saint Eloi	VALENCIENNES	AH	1	218	Me Hervieu	10 et 12/11/03	114 480,00 €		1 819,87 €	116 299,87 €										218	
2, rue Berthelot	ANZIN	AO	194	149	Me Hervieu	24 et 28/11/03	137 200,00 €		2 069,47 €	139 269,47 €										149	
29, rue Saint Eloi	VALENCIENNES	AC	32	166	Me Hervieu	23 décembre 2003	40 040,00 €		641,12 €	40 681,12 €										166	
rue Saint Eloi	VALENCIENNES	AC	460-31	345	Me Hervieu	23 décembre 2003	11 423,50 €		- €	11 423,50 €										345	
rue Berthelot	ANZIN	AO	471	68	Me Hervieu	24 décembre 2003	29 150,00 €	1 500,00 €	884,57 €	31 534,57 €										68	
5, rue Pierre Warin	VALENCIENNES	AF	281	174	Me Hervieu	16 et 22 janvier 2004	65 450,00 €		1 276,89 €	66 726,89 €	AF	281	174	Me Bodart	2010	0,33 €					
"Bois de Fontenelle"	FAMARS	AB	318-321-325	60 920	Me Merlin	4 février 2004	30 097,56 €		1 720,31 €	31 817,87 €	AB	254-315-316-317-319-320-322-323-324	45 853	Me Hervieu	2013	80 242,75 €	AB	318-321-325		15067	
3, rue Pierre Warin	VALENCIENNES	AF	280	233	Me Hervieu	29/1 et 18/02/2004	92 070,00 €		1 747,52 €	93 817,52 €	AF	g	233	Me Bodart	2010	0,34 €					
Voie ferrée Valenciennes Maubeuge					Protocole	10 décembre 2003	600 000,00 €			600 000,00 €											
rue Berthelot (6 garages)	ANZIN	AO	443	195	Me Hervieu	16 et 18 février 2004	44 968,00 €		1 129,93 €	46 097,93 €										195	
Avenue Désandrouins	VALENCIENNES	AE	457	1 889	Me Lefebvre	23 et 29 mars 2004	17 150,00 €		789,39 €	17 939,39 €										1 889	
183, avenue Désandrouins	VALENCIENNES	AE	426	456	Me Hervieu	14 avril 2004	92 500,00 €		1 699,48 €	94 199,48 €										456	
28 bis et 28 ter avenue du G. Home	VALENCIENNES	R	732-747-748	1 565	Me Hervieu	5 et 6 mai 2004	264 000,00 €		3 913,65 €	267 913,65 €										1 565	
36, rue de Starsbourg (garages)	VALENCIENNES	R	700	272	Me Hervieu	17 juin 2004	19 020,00 €		889,57 €	19 909,57 €										272	
56, 58, 60 et 62 av. du G. Homes	VALENCIENNES	R	545-546-670-672	1 423	Conseil Général	30 décembre 2003	429 906,23 €		3 939,25 €	433 845,48 €										1 423	
32, 34 avenue A. France	ANZIN	AO	618-619-621-623	744	Me Hervieu	6 juillet 2004	27 681,82 €	10 641,11 €	1 890,26 €	40 213,19 €	AO	198-199	626	Me Hervieu	2009	39 057,58 €	AO	618-619-621-623		111	
rue de Sologne	MARLY	B	5906-5908-5910	9																	

Bilan foncier du SIMOUV au 31 décembre 2022

Détail des acquisitions réalisées depuis 1979										Détail des cessions réalisées depuis 1979					SOLDE FONCIER AU 31 DECEMBRE 2022						
Désignation du bien	Localisation	Référence cadastrales		Surface	Acte	Date	Prix	Indemnités	Frais d'acte	TOTAL	Référence cadastrales		Surface	Acte	Année	Prix	Référence cadastrales après cession le cas échéant		SURFACE		
		Section	n°								Section	n°					Section	n°			
Foncier pour la réalisation de la troisième phase du Tramway												19 087									16 917
233b et ter rue Jean Jaurès	Anzin	AC	186-36	619	Me Delcourt	6 avril 2007	101 000,00 €			101 000,00 €										619	
125, rue de la Chaussiette	Condé sur Escaut	AZ	73	1236	Me Hervieu	18 novembre 2009	126 000,00 €		1 830,65 €	127 830,65 €	AZ	73	1236	Me Bodart	29 mai 2017	37 000,00 €				0	
233, rue Jean Jaurès	Anzin	AC	37	270	Me Hervieu	22 et 23/03/2011	145 000,00 €		1 968,96 €	146 968,96 €										270	
rue Jean Jaurès	Anzin	AD	6	459	Me Hervieu	18/04 et 6/05/2011	12 500,00 €		881,60 €	13 381,60 €	AD	6	459	Me Pantou	2018					0	
5, rue Jean Jaurès	Anzin	AD	71	258	Me Bodart	20/02 et 2/3/2012	6 500,00 €		- €	6 500,00 €	AD	71	258	Me Pantou	2018					0	
72, rue Jean Jaurès	Anzin	AD	72	138	Me Bodart	20/02 et 2/3/2012	3 700,00 €		577,60 €	4 277,60 €	AD	72	138	Me Pantou	2018	25 000,00 €				0	
28, rue du Quesnoy	Condé sur Escaut	AR	180	79	Me Hervieu	18/04 et 6/05/2011	200 000,00 €		2 780,85 €	202 780,85 €	AR	180	79	Maitre Bodart	2018	80 000,00 €				0	
rue de la Chaussiette	Condé sur Escaut	AZ	74	7045	Me Hervieu	20 et 24/06/2011	18 500,00 €		2 578,30 €	21 078,30 €										7045	
rue de la Chaussiette	Condé sur Escaut	AZ	75	4294	Me Hervieu	10 août 2011	13 000,00 €			13 000,00 €										4294	
50, avenue de St Amand	Valenciennes	AM	9	62	Me Merlin	18 septembre 2013	130 000,00 €		2 951,97 €	132 951,97 €										62	
route de bonsecours	Condé sur Escaut	AN	413-407-415-409-416-412	3094	Me Streiff	27 janvier 2016	95 424,00 €		1 934,10 €	100 808,10 €										3094	
Impasse Oussekiene	Fresnes sur Escaut	AT	231	1533	Me Streiff	27 janvier 2016	3 450,00 €			3 450,00 €										1533	
TOTAL EX SITURV				477 347			6 555 289,17 €	563 601,11 €	131 538,07 €	7 250 428,35 €			62 188			791 915,75 €				415 159	
Reprise foncière EX SIPES																					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	121	325	Me DELCOURT	18/09/1972	512,80 €	NC	NC	512,80 €	AI	761	544	Me DEBAECKER	1983	5 473,68 €	AB	8		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	123	103	Me DELCOURT	17/09/1968	144,46 €	NC	NC	144,46 €	AI	739	10417	Me DEBAECKER	1983		AB	266		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	119	156	Me DELCOURT	18/09/1972	218,79 €	NC	NC	218,79 €	AX	13	18562	administratif	1994	0,00 €	AB	268		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	200	665	Me DELCOURT	18/09/1972	316,80 €	NC	NC	316,80 €	AX	32	32301	administratif	1994	0,00 €	AB	270		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	117	3720	Me DELCOURT	18/09/1972	1 448,27 €	NC	NC	1 448,27 €	AX	33	14533	administratif	1994	0,00 €	AB	272		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	97	7161	Me DELCOURT	18/09/1972	1 910,45 €	NC	NC	1 910,45 €	AL	158	83	administratif	1994	0,00 €	AB	274		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	1	822	Me DELCOURT	18/09/1972	2 645,71 €	NC	NC	2 645,71 €	AB	158	37730	administratif	2001	0,00 €	AB	276		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	2	3916	Me DELCOURT	18/09/1972	- €	NC	NC	- €	AB	146	1824	administratif	2001	0,00 €	AB	278		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	91	148	Me DELCOURT	18/09/1972	- €	NC	NC	- €	AL	147	71	administratif	2001	0,00 €	AB	280		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	92	5031	Me DELCOURT	18/09/1972	- €	NC	NC	- €	AB	166	24181	administratif	2001	0,00 €	AB	282		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	89	4123	Me DELCOURT	18/09/1972	2 551,08 €	NC	NC	2 551,08 €	AB	225	17704	administratif	2001	0,00 €	AB	284		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	196	3046	Me DELCOURT	18/09/1972	- €	NC	NC	- €	AX	12	14500	administratif	2001	0,00 €	AB	286		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	125	6218	Me DELCOURT	17/09/1968	3 055,17 €	NC	NC	3 055,17 €	AX	15	5848	administratif	2001	0,00 €	AB	288		0	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	198	929	Me DELCOURT	22/10/1968	6 113,21 €	NC	NC	6 113,21 €	AX	16	24285	administratif	2001	0,00 €	AW	88	1671		
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	116	6770	Me DELCOURT	18/09/1972	15 455,89 €	NC	NC	15 455,89 €	AX	17	4895	administratif	2001	0,00 €	AW	89	1141		
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	127	8574	Me DELCOURT	09/10/1968	4 194,63 €	NC	NC	4 194,63 €	AX	51	926	administratif	2001	0,00 €	AX	38	29570		
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	90	11194	Me DELCOURT	13/12/1968	2 773,09 €	NC	NC	2 773,09 €	AI	903	73	Me DELCOURT	1996	222,58 €	AX	46	4354		
	Aulnoy Lez Valenciennes	AX	10	11699	Me DELCOURT	24/10/1968	3 344,06 €	NC	NC	3 344,06 €	AL	251	431	Me DELCOURT	1996	1 314,11 €	AX	50	37590		
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	93	13825	Me DELCOURT	17/09/1968	7 376,63 €	NC	NC	7 376,63 €	AE	2	7485	administratif	2000	0,00 €	AL	144	49		
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	94	13825	Me DELCOURT	17/09/1968	- €	NC	NC	- €	AE	3	36909	administratif	2000	0,00 €				74 375	
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	95	12329	Me DELCOURT	17/09/1968	10 088,02 €	NC	NC	10 088,02 €	AE	4	862	administratif	2000	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	96	8388	Me DELCOURT	17/09/1968	- €	NC	NC	- €	AX	11	6302	administratif	1980	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	98	10794	Me DELCOURT	17/09/1968	- €	NC	NC	- €	AX	29	1329	administratif	1980	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	3	1456	Me DELCOURT	25/11/1968	1 177,06 €	NC	NC	1 177,06 €	AI	201	7526	administratif	1980	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	4	2956	Me DELCOURT	25/11/1968	- €	NC	NC	- €	AI	206	4959	administratif	1980	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	5	4825	Me DELCOURT	17/09/1968	14 129,07 €	NC	NC	14 129,07 €	AI	735	2835	administratif	1980	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	6	7262	Me DELCOURT	17/09/1968	- €	NC	NC	- €	AI	741	1110	administratif	1980	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	7	5298	Me DELCOURT	17/09/1968	- €	NC	NC	- €	AI	742	5565	administratif	1980	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	8	880	Me DELCOURT	17/09/1968	- €	NC	NC	- €	AL	140	1166	administratif	1980	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	9	38	Me DELCOURT	09/10/1968	4 404,82 €	NC	NC	4 404,82 €	AL	155	16076	administratif	1980	0,00 €					
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	10	15372	Me DELCOURT	09/10/1968	- €	NC	NC	- €	AB	119	29235	administratif	1980	0,00 €					
	FAMARS	AB	119	29235	Me BOCA	08/09/1982	16 127,68 €	NC	NC	16 127,68 €	AB	121	4618	administratif	1980	0,00 €					
	FAMARS	AB	121	4618	Me BOCA	08/09/1982	- €	NC	NC	- €	AL	151	3030	administratif	1976	18 459,14 €					
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	11	6302	Me DEVILLE	23/06/1982	3 237,90 €	NC	NC	3 237,90 €	AL	153	16295	administratif	1976	0,00 €					
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	9	5902	Me DELCOURT	18/09/1972	1 687,04 €	NC	NC	1 687,04 €	AI	202	6710	administratif	1976	0,00 €					
	FAMARS (parcelle de terre)	AB	22	10807	Me VASSAL	01/07/1996	7 602,42 €	NC	NC	7 602,42 €	AI	205	5871	administratif	1976	0,00 €					
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	33	14533	Me VASSAL	13/06/1990	15 397,35 €	NC	NC	15 397,35 €	AL	139	3108	administratif	1974	0,00 €					
	FAMARS	AB	182	2249	Me BOCA	29/07/1996	1 256,56 €	NC	NC	1 256,56 €	AL	91	148	administratif	1974	0,00 €					
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	51	926	Me BOCA	29/07/1996	16 645,30 €	NC	NC	16 645,30 €	AL	142	32392	administratif	1974	0,00 €					
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	15	5848	Me BOCA	29/07/1996	- €	NC	NC	- €	AX	10	11572	administratif	1974	0,00 €					
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	16	24285	Me BOCA	29/07/1996	- €	NC	NC	- €	AX	28	4573	administratif	1974	0,00 €					
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	17	4895	Me BOCA	10/10/1996	2 601,69 €	NC	NC	2 601,69 €	AL	136	75	administratif	1974	0,00 €					
	FAMARS	AB	225	17704	Me BOCA	10/04/1996	12 526,71 €	NC	NC	12 526,71 €	AL	164	1371	administratif	1983	0,00 €					
	FAMARS	AB	224	17704	Me BOCA	10/04/1996	12 526,71 €	NC	NC	12 526,71 €	AI	740	9441	administratif	1983	0,00 €					
	FAMARS	AB	193	862	Me BOCA	10/04/1996	626,93 €	NC	NC	626,93 €	AB	8	20926	Me Pantou	2018						
	FAMARS	AB	182	2249	Me BOCA	29/07/1996	1 256,56 €	NC	NC	1 256,56 €	AB	266	2395	Me Pantou	2018						
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	32	32301	Me HERVIEU	16/06/1994	31 066,67 €	NC	NC	31 066,67 €	AB	268	18844	Me Pantou	2018						
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	13	18562	Me HERVIEU	16/06/1994	- €	NC	NC	- €	AB	270	17430	Me							