Bilan foncier du SIMOUV au 31 décembre 2023

Détail des acquistions réalisées depuis 1979											Détail des cessions réalisées depuis 1979						SOLDE FONCIER AU 31 DECEMBRE 2023		
Désignation du bien	Localisation	Référence cadastrales		Surface	Acte	Date	Prix	Indemnités	Frais d'acte	TOTAL	Référence cadastrales		Surface	Acte	Année	Prix	Référence cadastrales après cession le cas échéant		SURFACE
		Section	n°								Section	n°					Section	n°	
Agence commerciale de la Place du Hainaut				***1 373***			***325 000,00 €***	***- €***	***13 900,00 €***	***338 900,00 €***			***0***			***0,00***			***1 373***
Place du Hainaut n° 19 pour 302/1000	VALENCIENNES	AU	218	361	Administratif	29 décembre 1979	Gratuit			- €									361
Place du Hainaut n° 19 (R+1) pour 238/1000 + parcelle AU 111 (total superfercie 1199) pour 55/1000	VALENCIENNES	AU	218	158	Me Pantou	11 ctobre 2019	135 000,00 €		10 400,00 €	145 400,00 €									158
		AU	362	143															143
		AU	111	66															66
		AU	368	10															10
		AU	369	10															10
		Au	370	10															10
Place du Hainaut n°19 (R+2 et +3) + 4 places de stationnement + Cour commune (total superfercie 1199) (55/1000ème)	VALENCIENNES	AU	364	10	Me Pantou	6 mars 2020	190 000,00 €		3 500,00 €	193 500,00 €									10
		AU	365	10															10
		AU	366	15															15
		AU	367	10															10
		AU	218	361															361
		AU	362	143															143
		AU	111	66															66
Parcelles résiduelles de l'ancienne exploitation				***1 267***			***- €***	***- €***	***- €***	***- €***			***116***			***2,00***			***1 151***
Lieu dit Viviers Mauroy	SAINT AMAND LES EAUX	C	1208	285	Administratif	29 décembre 1979	Gratuit	Gratuit		- €									285
Chemin de la Carcaisse	ESCAUTPONT	AH	107	328	Administratif	29 décembre 1979	Gratuit	Gratuit		- €	AH	107	116	Me Hervieu	2008	2,00 €	AH	107	212
Lieu dit Le Village Nord	ESCAUTPONT	AH	108	654	Administratif	29 décembre 1979	Gratuit	Gratuit		- €									654
Atelier dépôt de Denain				**6 591**			**57 069,85 €**	**- €**	**514,63 €**	**57 584,48 €**			**0**			**0,00**			**6 591**
Rue de la Pyramide n° 105 - Parcelle n°AP 607	DENAIN	AP	607	6 071	Administratif	30 juillet 1979	48 369,85 €			48 369,85 €									6 071
Rue de la Pyramide à Denain	DENAIN	AP	570	520	Me Cartignies	29 mars 2005	8 700,00 €		514,63 €	9 214,63 €									520
Espace Villars Denain				**531**			**144 228,96 €**	**- €**	**- €**	**144 228,96 €**			**0**			**0,00**			**531**
Convention trentenaire de mise à disposition	DENAIN	BH	751	155	Convention	29 mai 1999	144 228,96 €			144 228,96 €									155
	DENAIN	BH	1370	376	Convention	29 mai 1999	"			"									376
Atelier dépôt de Saint Saulve				**70 472**			**504 891,32 €**	**- €**	**- €**	**504 891,32 €**			**1 811**			**28 976,00**			**68 661**
Zone Industrielle n° 4, rue du Président LECUYER	SAINT SAULVE	AK	442	63 017	Administratif	21 août 1980	420 291,70 €			420 291,70 €	AK	442 P	1 811	Acte Administratif avec le Departement 59	15 octobre 2018	28 976,00 €			61 206
Zone Industrielle n° 4, rue du Président LECUYER	SAINT SAULVE	AK	486	855	Administratif	29 août 1983	1 221,88 €			1 221,88 €									855
Zone Industrielle n° 4, rue du Président LECUYER SITURV	SAINT SAULVE	AK	578	6 600	Administratif	24 septembre 1999	83 377,74 €			83 377,74 €									6 600
Foncier pour la réalisation du pôle d'échanges de St Amand				**26 319**			**394 938,77 €**	**- €**	**6 082,04 €**	**401 020,81 €**			**2 274**			**0,00**			**24 045**
rue Gambetta	ST AMAND	AY	342-343-344	11249	Me Delattre	30 décembre 2008	160 145,00 €		2 138,68 €	162 283,68 €									11249
rue Gambetta/rue du 2 septembre 44	ST AMAND	AY	338-339-340-341-345	11403	Me Delattre	30 décembre 2008	169 455,00 €		2 469,31 €	171 924,31 €									11403
rue Gambetta	ST AMAND	AY	346	2274	Me Hervieu	10/09 et 6/10/2010	65 338,77 €		1 474,05 €	66 812,82 €	AY	346	2274	échange	28 et 29 aout 2017	0,00			0
rue Gambetta	ST AMAND	AY	392	136		échange 2017													136
rue Gambetta	ST AMAND	AY	393	599		échange 2017													599
rue Gambetta	ST AMAND	AY	399	658	Me Hervieu	échange 2017													658
Foncier pour la réalisation du pôle d'échanges de Bouchain				**1 289**			**33 600,00 €**	**- €**	**1 243,92 €**	**34 843,92 €**			**0**			**0,00**			**1 289**
Place de la Gare	BOUCHAIN	B	1644	322	Me Delattre	30 novembre 2009	33 600,00 €		1 243,92 €	34 843,92 €									322
"A droite du chemin de Bouchain"	NEUVILLE/ESCAUT	U	3576	967	Me Delattre														967
Foncier pour la réalisation de la première phase du Tramway				**190 638**			**3 839 347,22 €**	**563 601,11 €**	**78 698,68 €**	**4 481 647,01 €**			**51 246**			**291 267,75**			**139 392**
28, rue du Général Horne	VALENCIENNES	R	552	481	Me Vassal	4 septembre 2000	106 714,31 €		256,42 €	106 970,73 €									481
1, rue du Faubourg Ste Catherine	VALENCIENNES	Q	239	232	Me Cartigny	10 juillet 2001	60 979,61 €		2 878,91 €	63 858,52 €									232
42, avenue Anatole France	ANZIN	AO	195	244	Me Hervieu	10/4 et 02/05/01	88 478,59 €	23 000,00 €	1 801,32 €	113 279,91 €									244
1, place de la Gare	VALENCIENNES	AF	120	331	Me Hervieu	21 février 2002	91 469,41 €		1 451,67 €	92 921,08 €	AF	120	331	Me Bodart	2010	0,33 €			
3, rue Berthelot	ANZIN	AO	163	64	Me Warnke	27/2 et 18/03/02	45 582,26 €		930,93 €	46 513,19 €									64
Rue des poilus, rue Sainte Catherine	VALENCIENNES	R	142	455	Me Boca	18 mars 2002	2 820,31 €		362,23 €	3 182,54 €									455
87, boulevard Saly	VALENCIENNES	P	8	148	Me Delcourt	8 août 2002	167 160,34 €		2 132,39 €	169 292,73 €									148
rue du Torrent	VALENCIENNES	AC	157	687	Me Boca	9 octobre 2002	10 473,00 €		1 068,88 €	11 541,88 €									687
21, rue Louis Blanc	ANZIN	AO	180	545	EPF	12 décembre 2002	32 751,94 €		1 545,69 €	34 297,63 €									545
rue de Saint Waast	ANZIN	AR	266	1 786	Me Lemaire	24 juin 2003	1,00 €		295,94 €	296,94 €									1 786
38, 40 avenue Anatole France	ANZIN	AO	617-630-631-632-634	3 868	Me Delcourt	16 octobre 2003	259 097,03 €		7 016,97 €	266 114,00 €	AO	196-197	1 858	Me Hervieu	2009	171 964,42 €	AO	617-630-631-632-634	1999
											AO	196-197	11	Me Hervieu	2010	0,61 €			
Les agglomérés de St Waast	VALENCIENNES	AF	309p-292p	57 569	Me Hervieu	24/06 et 03/07/2003	1,00 €		2 983,88 €	2 984,88 €	AF	283-292-309	2 153	Me Hervieu	2011	1,00 €	AF	309p-292p	55416
93, boulevard Saly	VALENCIENNES	P	6	149	Me Hervieu	13 octobre 2003	97 300,00 €		1 550,33 €	98 850,33 €									149
48, rue Saint Eloi	VALENCIENNES	AH	1	218	Me Hervieu	10 et 12/11/03	114 480,00 €		1 819,87 €	116 299,87 €									218
2, rue Berthelot	ANZIN	AO	194	149	Me Hervieu	24 et 28/11/03	137 200,00 €		2 069,47 €	139 269,47 €									149
29, rue Saint Eloi	VALENCIENNES	AC	32	166	Me Hervieu	23 décembre 2003	40 040,00 €		641,12 €	40 681,12 €									166
rue Saint Eloi	VALENCIENNES	AC	460-31	345	Me Hervieu	23 décembre 2003	11 423,50 €		- €	11 423,50 €									345
rue Berthelot	ANZIN	AO	471	68	Me Hervieu	24 décembre 2003	29 150,00 €	1 500,00 €	884,57 €	31 534,57 €									68
5, rue Pierre Warin	VALENCIENNES	AF	281	174	Me Hervieu	16 et 22 janvier 2004	65 450,00 €		1 276,89 €	66 726,89 €	AF	281	174	Me Bodart	2010	0,33 €			
"Bois de Fontenelle"	FAMARS	AB	318-321-325	60 920	Me Merlin	4 février 2004	30 097,56 €		1 720,31 €	31 817,87 €	AB	254-315-316-317-319-320-322-323-324	45 853	Me Hervieu	2013	80 242,75 €	AB	318-321-325	15067
3, rue Pierre Warin	VALENCIENNES	AF	280	233	Me Hervieu	29/1 et 18/02/2004	92 070,00 €		1 747,52 €	93 817,52 €	AF	g	233	Me Bodart	2010	0,34 €			
Voie ferrée Valenciennes Maubeuge					Protocole	10 décembre 2003	600 000,00 €			600 000,00 €									
rue Berthelot (6 garages)	ANZIN	AO	443	195	Me Hervieu	16 et 18 février 2004	44 968,00 €		1 129,93 €	46 097,93 €									195
Avenue Désandrouins	VALENCIENNES	AE	457	1 889	Me Lefebvre	23 et 29 mars 2004	17 150,00 €		789,39 €	17 939,39 €									1889
183, avenue Désandrouins	VALENCIENNES	AE	426	4 546	Me Hervieu	14 avril 2004	92 500,00 €		1 699,48 €	94 199,48 €									4546
28 bis et 28 ter avenue du G. Horne	VALENCIENNES	R	732-747-748	1 565	Me Hervieu	5 et 6 mai 2004	264 000,00 €		3 913,65 €	267 913,65 €									1565
36, rue de Starsbourg (garages)	VALENCIENNES	R	700	272	Me Hervieu	17 juin 2004	19 020,00 €		889,57 €	19 909,57 €									272
56, 58, 60 et 62 av. du G. Hornes	VALENCIENNES	R	545-546-670-672	1 423	Conseil Général	30 décembre 2003	429 906,23 €		3 939,25 €	433 845,48 €									1423
32, 34 avenue A. France	ANZIN	AO	618-619-621-623	744	Me Hervieu	6 juillet 2004	27 681,82 €	10 641,11 €	1 890,26 €	40 213,19 €	AO	198-199	626	Me Hervieu	2009	39 057,58 €	AO	618-619-621-623	111
rue de Sologne	MARLY	B	5906-5908-5910	933	Me Delcourt	10 août 2004	10 312,50 €			10 312,50 €									933
Le Castre	AULNOY	AB	8	12 124	Convention	19 mai 2004		450 000,00 €		450 000,00 €									12124
Avenue Matisse	AULNOY	AB	262	1 980	Administratif	13 septembre 2005	315,00 €		15,00 €	330,00 €									1980
Avenue Anatole France	ANZIN	AO	159	741	Me Delacourt	31 décembre 2004	10 312,50 €		1 409,11 €	11 721,61 €									741
Rue Louis Blanc	ANZIN	AO	176	203	Me Hervieu	13 avril 2005	10 274,00 €		685,27 €	10 959,27 €									203
Avenue Anatole France	ANZIN	AO	199	230	Me Hervieu	31 décembre 2004		1 600,00 €		1 600,00 €									230
Avenue Anatole France	ANZIN	AO	457	1 840	Me Hervieu	2 février 2004	19 850,00 €		- €	19 850,00 €									1840
La Briquette	MARLY	B	5344	3 345	Convention	22 mars 2005		76 860,00 €		76 860,00 €									3345
La Briquette	MARLY	B	5681	1 671	Me Delcourt	10 janvier 2005			650,71 €	650,71 €									1671
Saint-Waast La Haut	VALENCIENNES	AD	312	207	Administratif	13 décembre 2004	1,00 €		15,00 €	16,00 €									207
Rue de Tinchon	VALENCIENNES	AH	41	127	Me Hervieu	2 décembre 2004	988,00 €		349,76 €	1 337,76 €									127
Rue des Vosges	VALENCIENNES	AX	10	1 287	Me Hervieu	2 décembre 2004	430,00 €		408,61 €	838,61 €									1287
Rue du 11 Novembre	VALENCIENNES	P	244	26	Me Hervieu	11 avril 2005	6 750,00 €		602,79 €	7 352,79 €									26
Rue du 11 Novembre	VALENCIENNES	P	251	24	Me Hervieu	11 avril 2005	13 889,00 €		742,26 €	14 631,26 €									24
Rue des Poilus	VALENCIENNES	P	254	15	Me Hervieu	11 et 18/04/05	7 038,00 €		703,35 €	7 741,35 €									15
Rue des Poilus	VALENCIENNES	P	255	17	Me Hervieu	11 et 18/04/05	6 210,00 €			6 210,00 €									17
Rue des Poilus	VALENCIENNES	P	256	31	Me Hervieu	11 avril 2005	13 547,00 €		781,79 €	14 328,79 €									31
Rue des Poilus	VALENCIENNES	R	133	9 878	Me Hervieu	1 mars 2005	106 715,00 €		1 766,93 €	108 481,93 €									9878
Rue des Poilus	VALENCIENNES	R	140	232	Me Hervieu	10 mai 2005	1 800,00 €		397,78 €	2 197,78 €									232
Rue Berthelot	ANZIN	AO	162-458	292	Me Streiff	8 décembre 2005	40 000,00 €		1 114,25 €	41 114,25 €									292
Avenue Anatole France	*ANZIN*	*AO*	*529*	*118*	*Me Dole*	*9 mars 2006*	2 706,28 €		752,44 €	3 458,72 €									118
Rue des Poilus	*VALENCIENNES*	*R*	*138*	*287*	*Me Delacourt*	*30/01 et 7/3/2006*	1 500,00 €		247,34 €	1 747,34 €									287
Chemin Vert	*AULNOY*	*AK*	*383*	*74*	*Me Hervieu*	*22 mars 2006*	2 875,00 €		313,36 €	3 188,36 €									74

Bilan foncier du SIMOUV au 31 décembre 2023

Détail des acquistions réalisées depuis 1979

Désignation du bien	Localisation	Référence cadastrales		Surface	Acte	Date	Prix	Indemnités	Frais d'acte	TOTAL
		Section	n°							
Avenue des Flandres, rue des Vosges	*MARLY*	*B*	*5984-5988-5990-5903*	*1 275*	*Me Hervieu*	*13 décembre 2006*	375,00 €			375,00 €
18, rue Gérard Philippe	Aulnoy	AK	376	17	Me Hervieu	6 octobre 2006	800,00 €		300,99 €	1 100,99 €
22, rue Gérard Philippe	Aulnoy	AK	380	45	Me Hervieu	6 octobre 2006	700,00 €		317,74 €	1 017,74 €
12, rue Gérard Philippe	Aulnoy	AK	370	14	Me Hervieu	6 octobre 2006	650,00 €		270,47 €	920,47 €
rue des Coron des dix	Anzin	AC	210	800	Me Delcourt	6 avril 2007	16 000,00 €		- €	16 000,00 €
5, rue Berthelot	Anzin	AO	164	64	Me Hervieu	3 et 21/05/2007	142 000,00 €		1 940,44 €	143 940,44 €
rue du Torrent	Valenciennes	AC	30	417	Me Hervieu	19/3, 17/4 et 16/5/07	3 231,00 €		401,99 €	3 632,99 €
Terrains Boulevard Saly	Valenciennes	P	7-283-284	1009	Me Hervieu	24 mars 2009	176 994,24 €		1 993,99 €	178 988,23 €
rue Thiétard et pl. Salengro	Anzin	AO	586-579-73	9580	Me Bridoux	27 novembre 2008	72 922,79 €		10 123,86 €	83 046,65 €
8 parcelles	Aulnoy	AI	951	2134	Me Hervieu	11 et 19/12/2006	176 332,00 €		2 494,92 €	178 826,92 €
rue de Strasbourg	VALENCIENNES	R	865	61	Me Hervieu	12 août 2009	3 863,00 €		522,19 €	4 385,19 €
Rue Vieille Poissonnerie (Rue Moulineaux)	VALENCIENNES	AU	220	74	Me Boca	20 novembre 2009	12 000,00 €		689,50 €	12 689,50 €
Ancienne voie ferrée des houillères : Foncier pour la seconde phase du Tramway				**140 872**			**50 609,13 €**	**- €**	**- €**	**50 609,13 €**
Rue Taffin	DENAIN	AI	413	75	Administratif	21 octobre 1998	50 609,13 €		- €	50 609,13 €
Rue Taffin	DENAIN	AI	475	96	"	"	"		"	"
La Ville	DENAIN	AK	396	10 728	"	"	"		"	"
Rue Ludovic Trarieux	DENAIN	AL	170	8 125	"	"	"		"	"
La couture du Chemin d'Haveluy	DENAIN	AN	52	10 240	"	"	"		"	"
Chemin de Bellaing	DENAIN	AN	90	5 124	"	"	"		"	"
Pays aux Corbeaux	DENAIN	AN	131	7 179	"	"	"		"	"
Pays aux Corbeaux	DENAIN	AN	132	1 968	"	"	"		"	"
Rue Pierre Neve	DENAIN	AO	467	1 368	"	"	"		"	"
La noire Couille Sud	OISY	ZA	18	7 335	"	"	"		"	"
La Haut	OISY	ZA	19	7 805	"	"	"		"	"
La Haut	OISY	ZA	30	2 812	"	"	"		"	"
La noire Couille Nord	OISY	ZA	119	10 922	"	"	"		"	"
Rue Gabriel Péri	HERIN	AE	566	670	"	"	"		"	"
Rue Jean Jacques Rousseau	HERIN	AE	567	222	"	"	"		"	"
Rue Jean Jacques Rousseau	HERIN	AE	568	268	"	"	"		"	"
Le Village	HERIN	AH	421-422-423-424	9 305	"	"	"		"	"
Le Village	HERIN	AH	270	2 848	"	"	"		"	"
Le Village	HERIN	AH	271	3 905	"	"	"		"	"
Les Montagnes	HERIN	AI	24	10 922	"	"	"		"	"
Les six muids	HERIN	AL	91	2 338	"	"	"		"	"
Champ Bécou	HERIN	ZB	7	4 544	"	"	"		"	"
Champ Bécou	HERIN	ZB	10	920	"	"	"		"	"
Rue du Quatre Septembre	LA SENTINELLE	AC	44	412	"	"	"		"	"
Les Dix Neuf Masclet	LA SENTINELLE	AC	48	955	"	"	"		"	"
La longue Pièce	LA SENTINELLE	AC	72	245	"	"	"		"	"
La longue Pièce	LA SENTINELLE	AC	73	7 102	"	"	"		"	"
La Fosse Ernest	LA SENTINELLE	AC	272	651	"	"	"		"	"
Les Dix Neuf Masclet	LA SENTINELLE	AC	354	4 765	"	"	"		"	"
Les Dix Neuf Masclet	LA SENTINELLE	AC	356	998	"	"	"		"	"
Rue de Saint Waast	ANZIN	AP	1	16 025	"	"	"		"	"
Foncier pour la réalisation de la deuxième phase du Tramway				**18 908**			**350 529,92 €**	**- €**	**12 880,90 €**	**363 410,82 €**
30, rue Danton	HERIN	AE	581	141	Me Ronné	18 mai 2004	19 800,00 €		1 075,67 €	20 875,67 €
Rue de Denain	OISY	*ZA*	*32*	*715*	*Me Hervieu*	*22 mars 2006*	15 500,00 €		736,08 €	16 236,08 €
Rue Grégoire Nicolas Finez	VALENCIENNES	*AD*	*225*	*415*	*Me Hervieu*	*22 mars 2006*	14 400,00 €		691,08 €	15 091,08 €
Rue Hilaire Moreau	HERIN	*AE*	*802*	*1 504*	*Me Hervieu*	*6 novembre 2006*	16 151,30 €		- €	16 151,30 €
320, rue du 4 septembre	La Sentinelle	AC	47	*294*	*Me Hervieu*	21/11/06 et 11/1/07	150 000,00 €		2 115,41 €	152 115,41 €
Rue de Denain	Oisy	ZA	154-156-157	*71*	*Me Hervieu*	20/4 et 21/5/07	15 000,00 €		641,58 €	15 641,58 €
41, rue Hilaire Moreau	Hérin	AE	804	*988*	*Me Hervieu*	24/4 et 21/5/07	14 073,87 €		1 187,92 €	15 261,79 €
La Noire Couille Sud	Oisy	ZA	151	*455*	*Me Hervieu*	9 octobre 2007	200,20 €		275,89 €	476,09 €
16, rue de Turenne	Denain	AK	1042	*1062*	*Me Cartigny*	8 avril 2008	31 860,00 €		881,50 €	32 741,50 €
Les Dix Neuf Masclet	La Sentinelle	AC	372	*30*	*Me Hervieu*	17/4 et 7/05/2008	300,00 €		403,64 €	703,64 €
Chemin de Bellaing	Denain	AN	386-285	*2105*	*Me Cartigny*	17/07/2008	2 300,00 €		466,45 €	2 766,45 €
La Haut La Sentinelle	La Sentinelle	AC	369	197	Me Hervieu	9/9 et 2/10/08	9 206,00 €		574,29 €	9 780,29 €
Terrain La Longue Pièce	La Sentinelle	AC	374-378	487	Me Hervieu	9 et 19/1/09	1 291,50 €		358,92 €	1 650,42 €
3, rue Danton	Hérin	AH	268	678	Me Steiff	19 décembre 2008	52 000,00 €		1 171,66 €	53 171,66 €
1493, route d'Oisy	Denain	AN	388-390	315	Me Massin	29 novembre 2010	4 140,35 €		1 039,48 €	5 179,83 €
La Noire Couille Sud	OISY	ZA	81	7650	Me Bodart	24/09 et 12/10/2012	1 245,00 €		558,00 €	1 803,00 €
Rue Pierre Neve	Denain	AN	49-270-378	1801	Me De Cian	23 septembre 2013	3 061,70 €		703,33 €	3 765,03 €

Détail des cessions réalisées depuis 1979

Référence cadastrales		Surface	Acte	Année	Prix
Section	n°				
		2 209			**100 000,00**
AH	421-422-424	2 209	Me Bodart	2014	100 000,00 €
		2 362			**229 670,00**
AE	707	1 381	*Me Hervieu*	2007	164 670,00 €
AC	47	*294*	*Me BODART*	2017	25 000,00 €
AE	580	*687*	*Me Hervieu*	2008	40 000,00 €

SOLDE FONCIER AU 31 DECEMBRE 2023

Référence cadastrales après cession le cas échéant		SURFACE
Section	n°	
		1275
		17
		45
		14
		800
		64
		417
		1009
		9580
		2134
		61
		74
		138 663
		75
		96
		10728
		8125
		10240
		5124
		7179
		1968
		1368
		7335
		7805
		2812
		10922
		670
		222
		268
AH	423	7096
		2848
		3905
		10922
		2338
		4544
		920
		412
		955
		245
		7102
		651
		4765
		998
		16025
		16 546
		141
		715
		415
AE	802	123
		0
		71
AE	804	301
		455
		1062
		30
		2105
		197
		487
		678
		315
		7650
		1801

Bilan foncier du SIMOUV au 31 décembre 2023

Détail des acquistions réalisées depuis 1979											Détail des cessions réalisées depuis 1979						SOLDE FONCIER AU 31 DECEMBRE 2023		
Désignation du bien	Localisation	Référence cadastrales		Surface	Acte	Date	Prix	Indemnités	Frais d'acte	TOTAL	Référence cadastrales		Surface	Acte	Année	Prix	Référence cadastrales après cession le cas échéant		SURFACE
		Section	n°								Section	n°					Section	n°	
Foncier pour la réalisation de la troisième phase du Tramway				**19 087**			**855 074,00 €**	**- €**	**18 217,90 €**	**873 291,90 €**			**2 170**			**142 000,00**			**16 917**
233b et ter rue Jean Jaurès	Anzin	AC	186-36	619	Me Delcourt	6 avril 2007	101 000,00 €		2 393,69 €	103 393,69 €									619
125, rue de la Chaussiette	Condé sur Escaut	AZ	73	1236	Me Hervieu	18 novembre 2009	126 000,00 €		1 830,65 €	127 830,65 €	AZ	73	1236	Me Bodart	29 mai 2017	37 000,00 €			0
233, rue Jean Jaurès	Anzin	AC	37	270	Me Hervieu	22 et 23/03/2011	145 000,00 €		1 968,96 €	146 968,96 €									270
rue Jean Jaurès	Anzin	AD	6	459	Me Hervieu	18/04 et 6/05/2011	12 500,00 €		881,60 €	13 381,60 €	AD	6	459	Me Pantou	2018				0
5, rue Jean Jaurès	Anzin	AD	71	258	Me Bodart	20/02 et 2/3/2012	6 500,00 €		- €	6 500,00 €	AD	71	258	Me Pantou	2018				0
72, rue Jean Jaurès	Anzin	AD	72	138	Me Bodart	20/02 et 2/3/2012	3 700,00 €		577,60 €	4 277,60 €	AD	72	138	Me Pantou	2018	25 000,00 €			0
28, rue du Quesnoy	Condé sur Escaut	AR	180	79	Me Hervieu	18/04 et 6/05/2011	200 000,00 €		2 780,85 €	202 780,85 €	AR	180	79	Maitre Bodart	2018	80 000,00 €			0
rue de la Chaussiette	Condé sur Escaut	AZ	74	7045	Me Hervieu	20 et 24/06/2011	18 500,00 €		2 578,30 €	21 078,30 €									7045
rue de la Chaussiette	Condé sur Escaut	AZ	75	4294	Me Hervieu	10 août 2011	13 000,00 €		320,18 €	13 320,18 €									4294
50, avenue de St Amand	Valenciennes	AM	9	62	Me Merlin	18 septembre 2013	130 000,00 €		2 951,97 €	132 951,97 €									62
route de bonsecours	Condé sur Escaut	AN	413-407-415-409-416-412	3094	Me Streiff	27 janvier 2016	95 424,00 €		1 934,10 €	100 808,10 €									3094
Impasse Oussekine	Fresnes sur Escaut	AT	231	1533	Me Streiff	27 janvier 2016	3 450,00 €												1533
TOTAL EX SITURV				**477 347**			**6 555 289,17 €**	**563 601,11 €**	**131 538,07 €**	**7 250 428,35 €**			**62 188**			**791 915,75**			**415 159**
Reprise foncière EX SIPES																			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	121	325	Me DELCOURT	18/09/1972	512,80 €	NC	NC	512,80 €	AI	761	544	Me DEBAECKER	1983	5 473,68 €	AB	8	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	123	103	Me DELCOURT	17/09/1968	144,46 €	NC	NC	144,46 €	AI	739	10417	Me DEBAECKER	1983		AB	266	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	119	156	Me DELCOURT	18/09/1972	218,79 €	NC	NC	218,79 €	AX	13	18562	administratif	1994	0,00 €	AB	268	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	200	665	Me DELCOURT	18/09/1972	316,80 €	NC	NC	316,80 €	AX	32	32301	administratif	1994	0,00 €	AB	270	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	117	3720	Me DELCOURT	18/09/1972	1 448,27 €	NC	NC	1 448,27 €	AX	33	14533	administratif	1994	0,00 €	AB	272	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	97	7161	Me DELCOURT	18/09/1972	1 910,45 €	NC	NC	1 910,45 €	AL	158	83	administratif	1994	0,00 €	AB	274	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	1	822	Me DELCOURT	18/09/1972	2 645,71 €	NC	NC	2 645,71 €	AB	158	37730	administratif	2001	0,00 €	AB	276	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	2	3916	Me DELCOURT	18/09/1972		NC	NC	- €	AL	146	1824	administratif	2001	0,00 €	AB	278	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	91	148	Me DELCOURT	18/09/1972		NC	NC	- €	AL	147	71	administratif	2001	0,00 €	AB	280	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	92	5031	Me DELCOURT	18/09/1972		NC	NC	- €	AB	166	24181	administratif	2001	0,00 €	AB	282	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	89	4123	Me DELCOURT	18/09/1972	2 551,08 €	NC	NC	2 551,08 €	AB	225	17704	administratif	2001	0,00 €	AB	284	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	196	3046	Me DELCOURT	18/09/1972		NC	NC	- €	AX	12	14500	administratif	2001	0,00 €	AB	286	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	125	6218	Me DELCOURT	17/09/1968	3 055,17 €	NC	NC	3 055,17 €	AX	15	5848	administratif	2001	0,00 €	AB	288	0
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	198	929	Me DELCOURT	22/10/1968	6 113,21 €	NC	NC	6 113,21 €	AX	16	24285	administratif	2001	0,00 €	AZ	23	2655
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	116	6770	Me DELCOURT	18/09/1972	15 455,89 €	NC	NC	15 455,89 €	AX	17	4895	administratif	2001	0,00 €	AW	88	1671
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	127	8574	Me DELCOURT	09/10/1968	4 194,63 €	NC	NC	4 194,63 €	AX	51	926	administratif	2001	0,00 €	AW	89	1141
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	90	11194	Me DELCOURT	13/12/1968	2 773,09 €	NC	NC	2 773,09 €	AI	903	73	MeDELCOURT	1996	222,58 €	AX	38	29570
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	10	11699	Me DELCOURT	24/10/1968	3 344,06 €	NC	NC	3 344,06 €	AL	251	431	MeDELCOURT	1996	1 314,11 €	AX	46	4354
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	93	13825	Me DELCOURT	17/09/1968	7 376,63 €	NC	NC	7 376,63 €	AE	2	7485	administratif	2000	0,00 €	AX	50	37590
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	94	13825	Me DELCOURT	17/09/1968		NC	NC	- €	AE	3	36909	administratif	2000	0,00 €	AL	144	49
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	95	12329	Me DELCOURT	17/09/1968	10 088,02 €	NC	NC	10 088,02 €	AE	4	862	administratif	2000	0,00 €			**77 030**
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	96	8388	Me DELCOURT	17/09/1968		NC	NC	- €	AX	11	6302	administratif	1980	0,00 €			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	98	10794	Me DELCOURT	17/09/1968		NC	NC	- €	AX	29	1329	administratif	1980	0,00 €			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	3	1456	Me DELCOURT	25/11/1968	1 177,06 €	NC	NC	1 177,06 €	AI	201	7526	administratif	1980	0,00 €			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	4	2956	Me DELCOURT	25/11/1968		NC	NC	- €	AI	206	4959	administratif	1980	0,00 €			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	5	4825	Me DELCOURT	17/09/1968	14 129,07 €	NC	NC	14 129,07 €	AI	735	2835	administratif	1980	0,00 €			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	6	7262	Me DELCOURT	17/09/1968		NC	NC	- €	AI	741	1110	administratif	1980	0,00 €			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	7	5298	Me DELCOURT	17/09/1968		NC	NC	- €	AI	742	5565	administratif	1980	0,00 €			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	8	880	Me DELCOURT	17/09/1968		NC	NC	- €	AL	140	1166	administratif	1980	0,00 €			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	9	38	Me DELCOURT	09/10/1968	4 404,82 €	NC	NC	4 404,82 €	AL	155	16076	administratif	1980	0,00 €			
	Aulnoy Lez Valenciennes	AI	10	15372	Me DELCOURT	09/10/1968		NC	NC	- €	AB	119	29235	administratif	1980	0,00 €			
	FAMARS	AB	119	29235	Me BOCA	08/09/1982	16 127,68 €	NC	NC	16 127,68 €	AB	121	4618	administratif	1980	0,00 €			
	FAMARS	AB	121	4618	Me BOCA	08/09/1982		NC	NC	- €	AL	151	3030	administratif	1976	18 459,14 €			
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	11	6302	Me DEVILLE	23/06/1982	3 237,90 €	NC	NC	3 237,90 €	AL	153	16295	administratif	1976	0,00 €			
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	9	5902	Me DELCOURT	18/09/1972	1 687,04 €	NC	NC	1 687,04 €	AI	202	6710	administratif	1976	0,00 €			
	FAMARS (parcelle de terre	AB	22	10807	Me VASSAL	01/07/1996	7 602,42 €	NC	NC	7 602,42 €	AI	205	5871	administratif	1976	0,00 €			
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	33	14533	Me VASSAL	13/06/1990	15 397,35 €	NC	NC	15 397,35 €	AL	139	3108	administratif	1974	0,00 €			
	FAMARS	AB	182	2249	Me BOCA	29/07/1996	1 256,56 €	NC	NC	1 256,56 €	AL	91	148	administratif	1974	0,00 €			
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	51	926	Me BOCA	29/07/1996	16 645,30 €	NC	NC	16 645,30 €	AL	142	32392	administratif	1974	0,00 €			
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	15	5848	Me BOCA	29/07/1996		NC	NC	- €	AX	10	11572	administratif	1974	0,00 €			
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	16	24285	Me BOCA	29/07/1996		NC	NC	- €	AX	28	4573	administratif	1974	0,00 €			
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	17	4895	Me BOCA	10/10/1996	2 601,69 €	NC	NC	2 601,69 €	AL	136	75	administratif	1974	0,00 €			
	FAMARS	AB	225	17704	Me BOCA	10/04/1996	12 526,71 €	NC	NC	12 526,71 €	AL	164	1371	administratif	1983	0,00 €			
	FAMARS	AB	224	17704	Me BOCA	10/04/1996	12 526,71 €	NC	NC	12 526,71 €	AI	740	9441	administratif	1983	0,00 €			
	FAMARS	AB	193	862	Me BOCA	10/04/1996	626,93 €	NC	NC	626,93 €	AB	8	20926	Me Pantou	2018				
	FAMARS	AB	182	2249	Me BOCA	29/07/1996	1 256,56 €	NC	NC	1 256,56 €	AB	266	2395	Me Pantou	2018				
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	32	32301	Me HERVIEU	16/06/1994	31 066,67 €	NC	NC	31 066,67 €	AB	268	18844	Me Pantou	2018				
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	13	18562	Me HERVIEU	16/06/1994		NC	NC	- €	AB	270	17430	Me Pantou	2018				
	Aulnoy Lez Valenciennes	AL	158	83	Me HERVIEU	16/06/1994		NC	NC	- €	AB	272	21532	Me Pantou	2018				
	FAMARS	AB	158	37730	Me BOCA	20/04/1988	46 015,21 €	NC	NC	46 015,21 €	AB	274	12274	Me Pantou	2018				
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	12	14500	Me VASSAL	23/11/1992	79 273,49 €	NC	NC	79 273,49 €	AB	276	13071	Me Pantou	2018	227 130,00 €			
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	50	37590	Me VASSAL	23/11/1992		NC	NC	- €	AB	278	9186	Me Pantou	2018				
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	38	29570	Me VASSAL	23/11/1992	13 720,41 €	NC	NC	13 720,41 €	AB	280	4812	Me Pantou	2018				
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	46	4354	Me VASSAL	23/11/1992		NC	NC	- €	AB	282	7286	Me Pantou	2018				
	TRITH - SAINT-LEGER	AX	48	17172	Me VASSAL	23/11/1992		NC	NC	- €	AB	284	2542	Me Pantou	2018				
	TRITH - SAINT-LEGER	AW	88	1671	Me VASSAL	23/11/1992		NC	NC	- €	AB	286	4782	Me Pantou	2018				
	TRITH - SAINT-LEGER	AW	89	1141	Me VASSAL	23/11/1992		NC	NC	- €	AB	288	15701	Me Pantou	2018				
558 rue Harpignies	VALENCIENNES	AZ	23	2655															
	TOTAL EX SIPES			**517 296**			**343 428,66 €**			**343 428,66 €**			***580 252***			***252 599,50 €***			
BILAN FONCIER SIMOUV AU 31 DECEMBRE 2023				**994 643**			***6 898 717,83***	***563 601,11 €***	***131 538,07 €***	***7 593 857,01 €***			**642 440**			***1 044 515,25 €***			
																			492 189